

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **MVN Dražov Horní – oprava stavidlového objektu**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Ing. Václav Knedlík**
adresa / sídlo: **Dražov č. p. 92, 360 01 Stanovice**
datum narození / IČO: 9.2.1952
telefonní číslo: **602 425 933 (Ing. Knedlík st.); 602 101 332 (p. Knedlík ml.)**
e-mail: **kne@centrum.cz (p. Knedlík ml.)**

Dotčené pozemky:

parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv (exekuce, zástava, předkupní právo)
2995	Dražov	117426	0	330	předkupní právo zástavní právo
2997	Dražov	11479	22	76	předkupní právo, zástavní právo

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích (s trvalým zábořem)**
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby**
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

Předmětné pozemky se z části nacházejí pod vodním dílem, stavbou hráze rybníka a odpadního koryta z požerákové výpusti. Záměrem trvalého záboru pozemků, resp. jejich výkupu, je majetkoprávní narovnání, tedy sjednocení vlastníka vodních děl a pozemků. Na pozemku p.č. 2997 bude zároveň provedena oprava odpadního koryta, při které bude koryto posunuto směrem ke středu hráze. Důvodem je změna umístění požerákové výpusti na návodní straně hráze.

Dočasné zábory pozemků jsou důsledkem plánované stavební činnosti a dotčené pozemky budou před předáním stavby investorovi uvedeny do původního stavu či stavu dohodnutého s vlastníkem pozemků.

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným záborem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku (uveďte dotčený majetek):

.....
.....
.....

PODMÍNKY UDĚLENÍ SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích (s trvalým záborem)

1. Na základě oddělovacího geometrického plánu bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Kupní cena pozemků dotčených trvalým záborem byla stanovena znaleckým posudkem č 471/1/7/2021 ze dne 16.07.2021 ve výši **283 Kč za m²**. V případě Vašeho nesouhlasu s cenou ze znaleckého posudku uveďte, prosím, Váš návrh výše finanční kompenzace v Kč/m².

.....
.....*souhlasím*.....
.....

B) s dočasným záborem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou je stanovena dle platného Výměru ministerstva financí a činí **22 Kč/m²/rok**. V případě Vašeho nesouhlasu s uvedenou cenou uveďte, prosím, Váš návrh výše finanční kompenzace v Kč/m²/rok.

.....
.....
.....

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku za podmínek:

.....
.....
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p., bude zpětná montáž provedena mimo tyto pozemky a objekty na nich stojící.

2. Podmínky kácení (odstranění dřevin a keřů pro umístění stavby na dotčených pozemcích)

.....
.....
.....

Přehled dřevin určených k pokácení:

umístění stromu (p. p. č.)	množství (ks)	druh dřeviny (název)	průměr kmene (cm)**/plo- cha dřevin (m ²)

** ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku.

.....
.....
.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a keřů. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací – situací kácení.

Vlastník **POŽADUJE – NEPOŽADUJE***, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně domovních přípojek

Vlastník informuje o existenci a průběhu inženýrských sítí na jeho pozemku:

.....
.....
.....

V případě dotčení inženýrských sítí plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením sítí za podmínek:

.....
.....
.....

Závěrečná ustanovení:

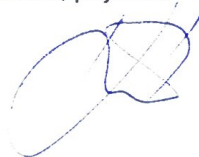
Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací a souhlasí s případným vynětím pozemku ze zemědělského půdního fondu (ZPF), popř. z pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět vlastníku do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V Bečovice dne 6.8.2011

Václav Luedtke

podpis
jméno, příjmení



Přílohy

1. C.2 Katastrální situační výkres